

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 671

16 Ιουνίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυλής (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 89, 89Α, 105/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φυλής.

7. Την 7/1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του Δ/τος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (Α.Π. 7071/20.11.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας).

9. Την 122/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυλής (Ν. Αττικής) κατά μήκος της Λεωφόρου Χασιάς με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον χαρακτηρισμό τμήματος του 102 Α χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο και την ενοποίησή του με το 102Β οικοδομικό τετράγωνο, καθώς επίσης τον χαρακτηρισμό τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου 232 ως χώρου Πολυιατρείου και Τεχνικών Υπηρεσιών και τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου 233 ως χώρου κτιρίων πολλαπλών χρήσεων, την κατάργηση οδών και την έγκριση νέων, την έγκριση πεζοδρόμων και τον χαρακτηρισμό εγκεκριμένων οδών ως πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56268/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στη παραπάνω περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το προηγούμενο άρθρο, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3

Η απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα πλάγια και πίσω όρια καθώς και τις ρυμοτομικές γραμμές στο χαρακτηριζόμενο με το άρθρο 1 του παρόντος χώρου Πολυιατρείου, καθορίθορίζεται σε τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 4

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στα οικοδομικά τετράγωνα 232 και 233 και καθορίζονται ως εξής:

–Συντελεστής δόμησης: 1,8

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων :δέκα τρία μέτρα (13,00μ.).

Άρθρο 5

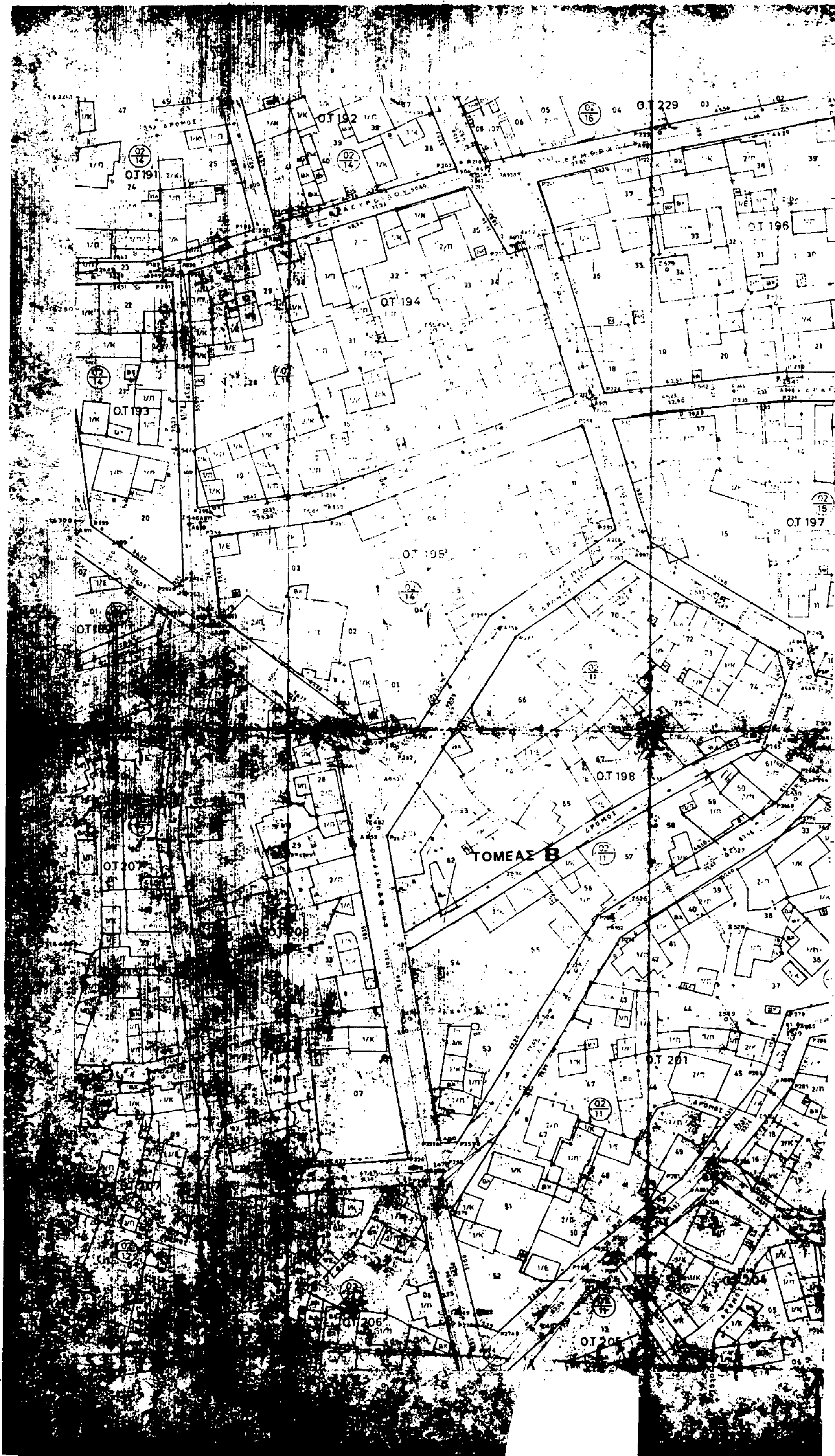
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

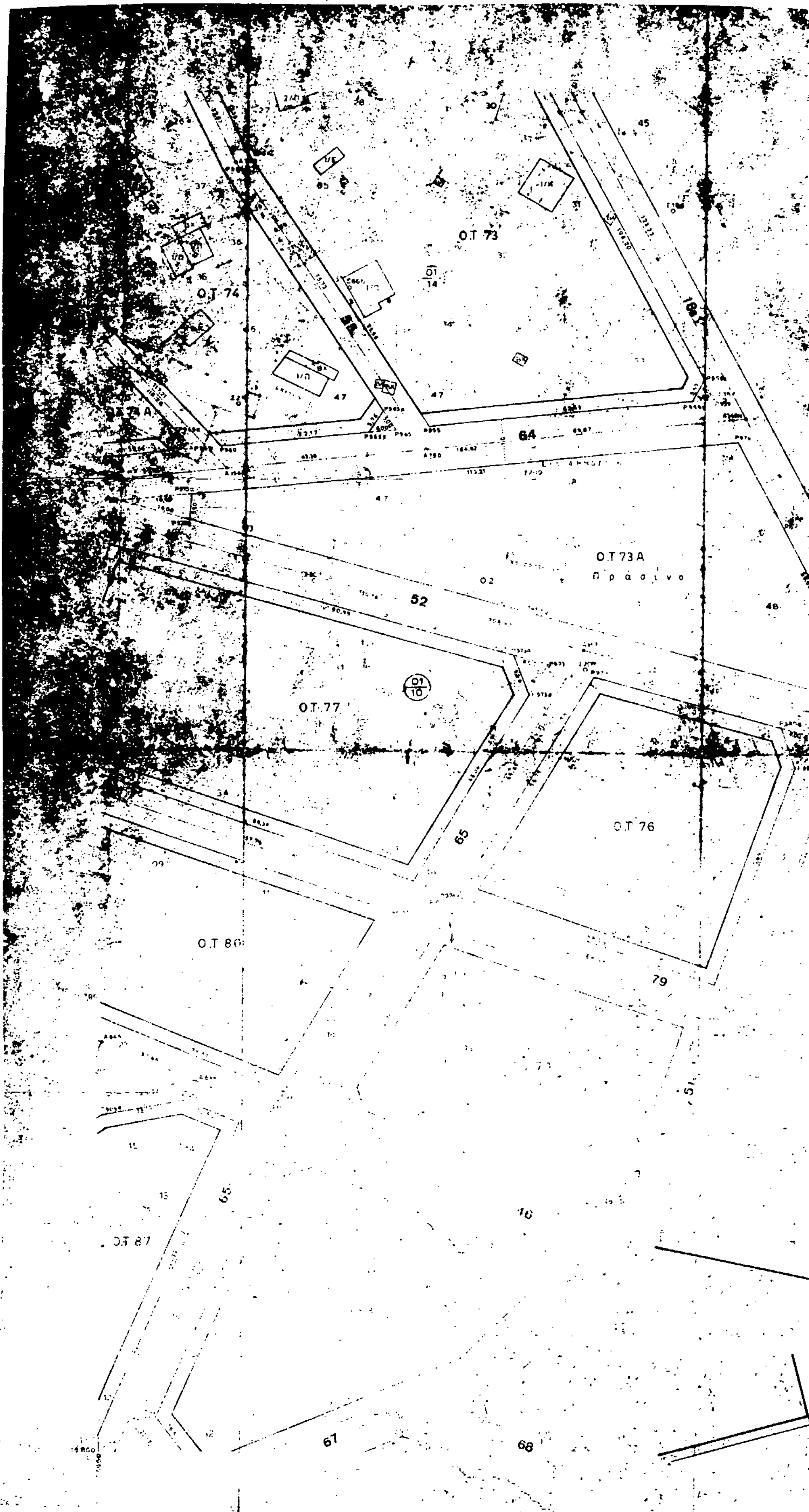
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1993

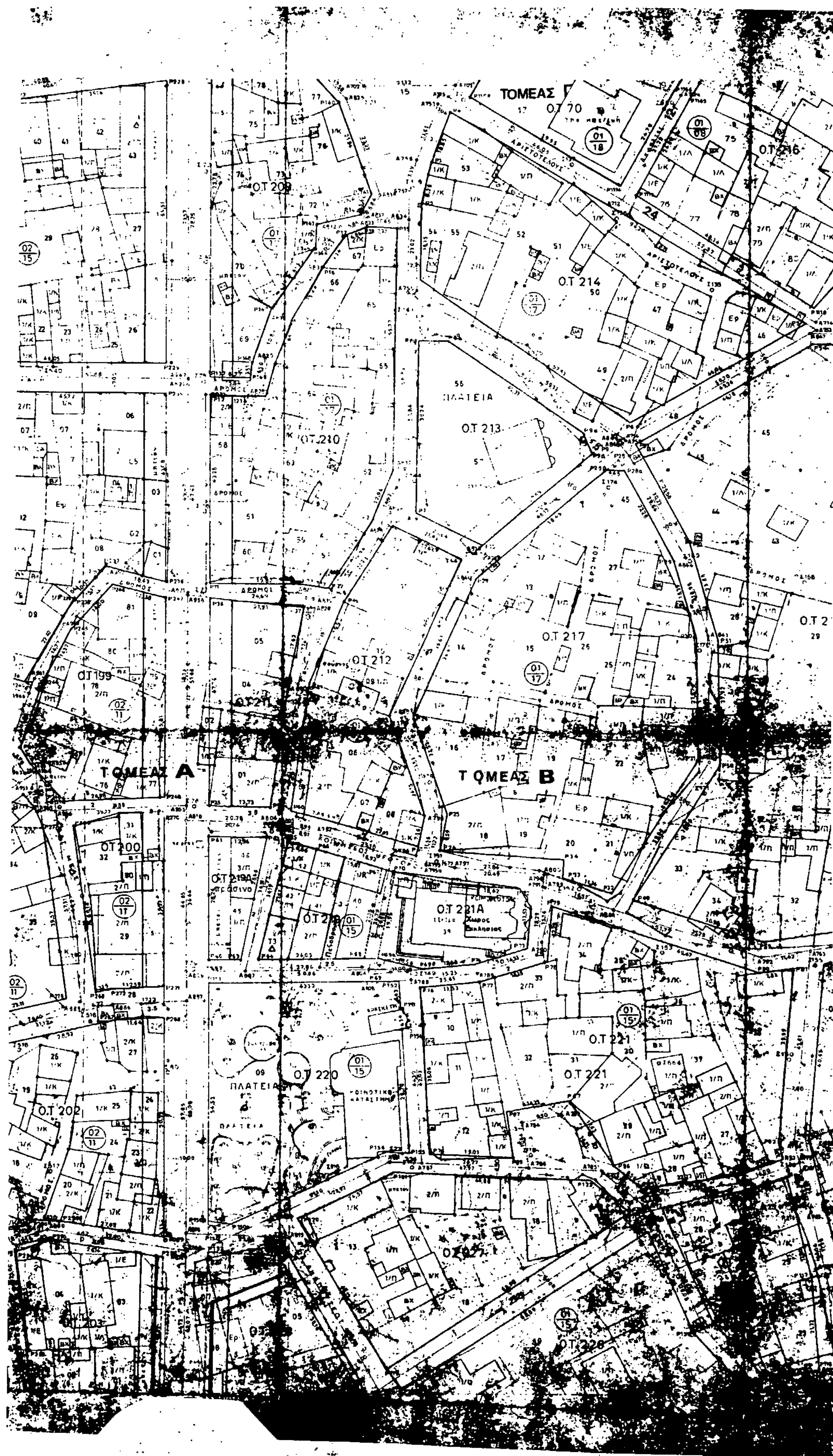
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

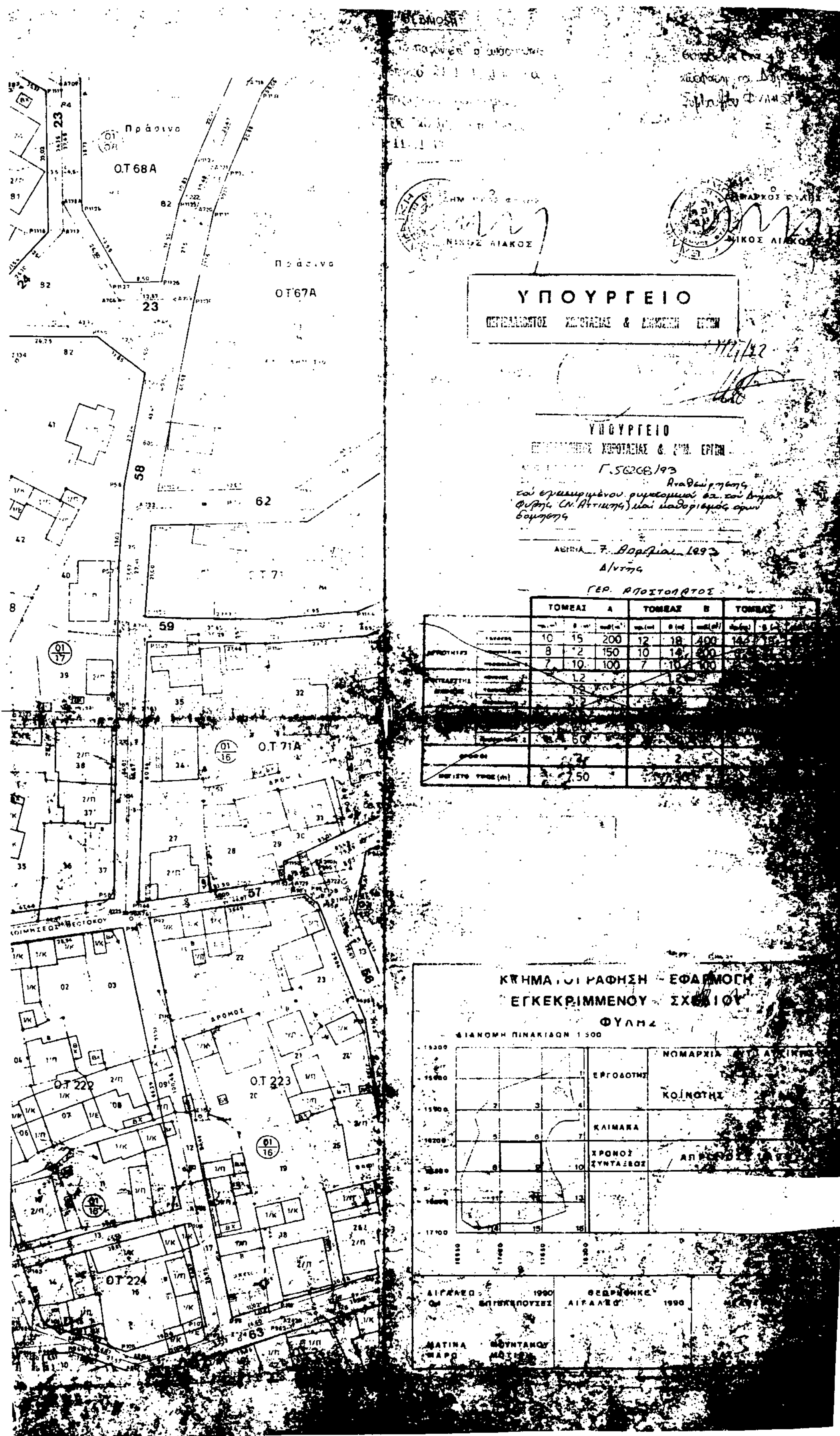
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ


Ο.Τ 229
Ο.Τ 192
Ο.Τ 191
Ο.Τ 194
Ο.Τ 196
Ο.Τ 193
Ο.Τ 197
Ο.Τ 195
Ο.Τ 198
ΤΟΜΕΑΣ Β
Ο.Τ 207
Ο.Τ 201
Ο.Τ 206
ΔΡΟΜΟΣ



Ο.Τ 73
Ο.Τ 74
Ο.Τ 73 Α
Πράσινο
52
64
Ο.Τ 77
Ο.Τ 76
Ο.Τ 80
79
65
67
68


ΤΟΜΕΑΣ Γ
Ο.Τ 70
Ο.Τ 209
Ο.Τ 214
Ο.Τ 216
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ 213
Ο.Τ 210
Ο.Τ 212
Ο.Τ 217
Ο.Τ 199
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΤΟΜΕΑΣ Β
Ο.Τ 200
Ο.Τ 219Α
Ο.Τ 221Α
Ο.Τ 221
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ 220
Ο.Τ 202
Ο.Τ 203
Ο.Τ 226


Πράσινο
Ο.Τ 68Α
Πράσινο
Ο.Τ67Α
Ο.Τ 71Α
Ο.Τ 222
Ο.Τ 223
Ο.Τ 224
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
7 Απριλίου 1993
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΥΛΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

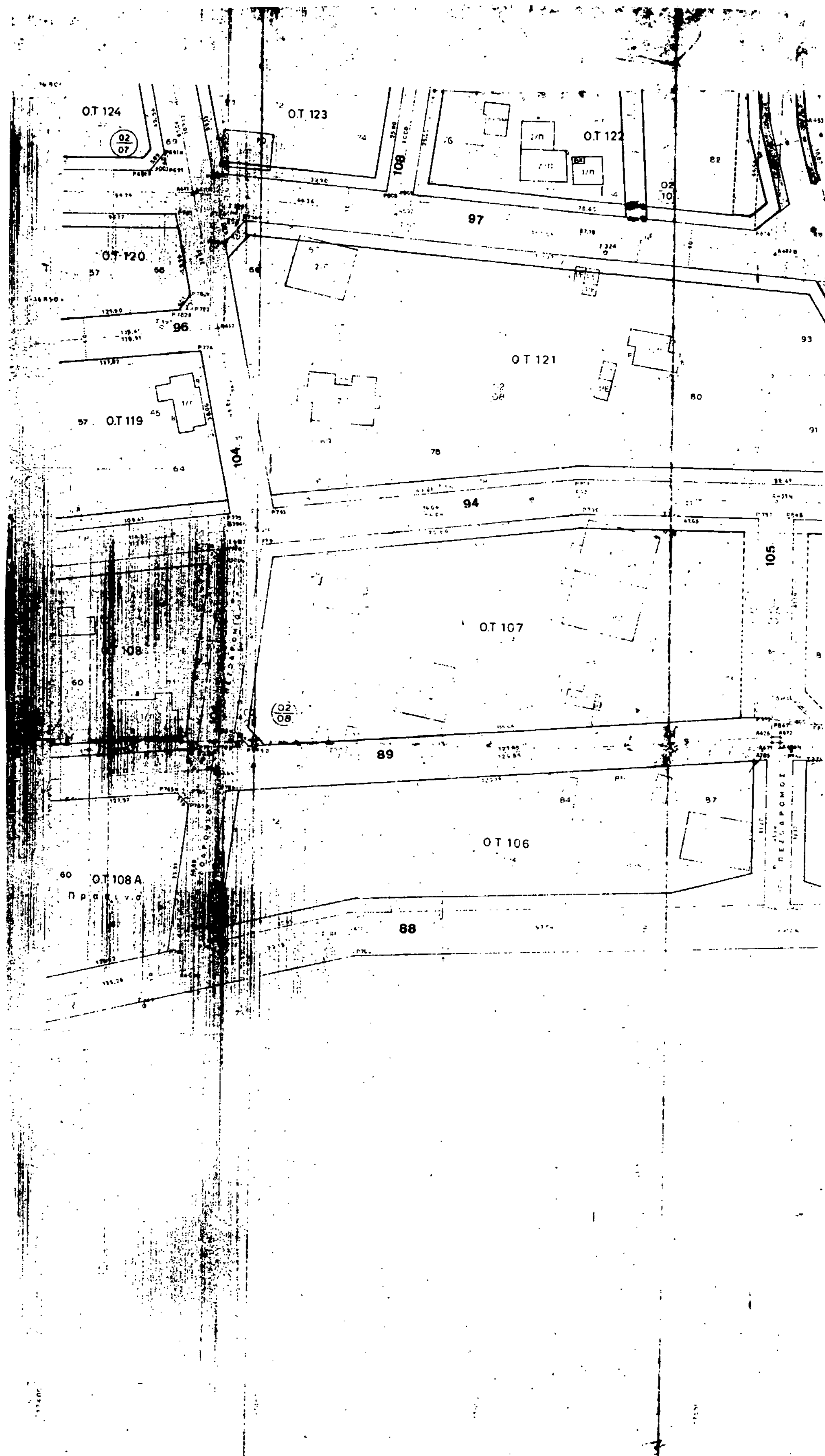
ΑΘΗΝΑ

Ο.Γ 75

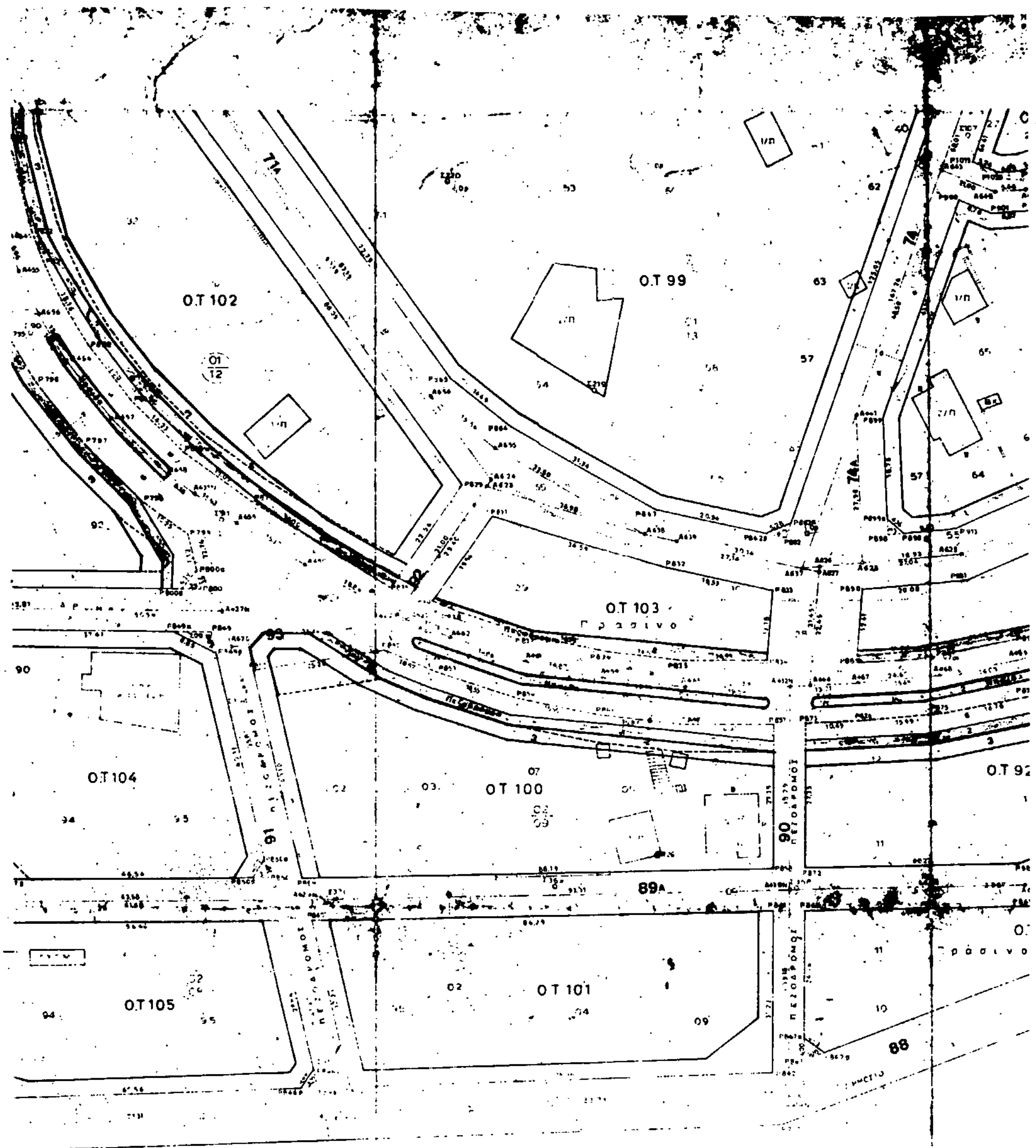
ΕΦΑΡΜΟΓΗ

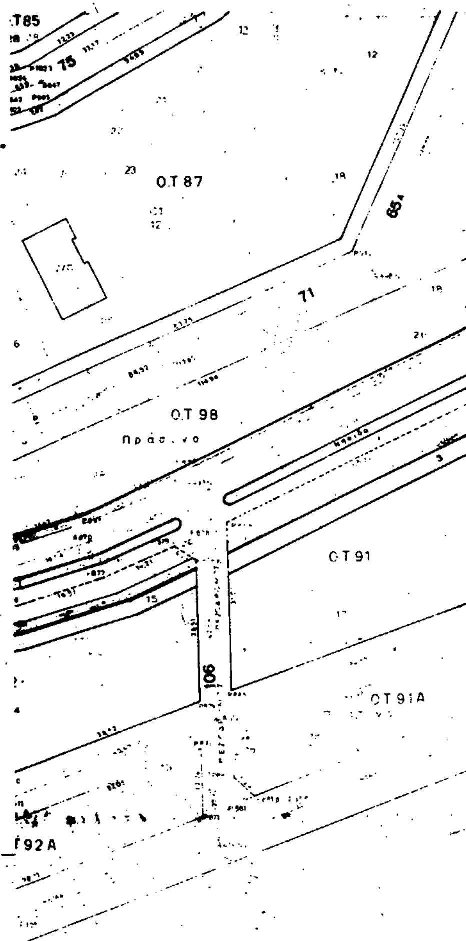
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΥΛΗΣ



Ο.Τ 124
Ο.Τ 123
Ο.Τ 122
Ο.Τ 120
Ο.Τ 121
Ο.Τ 119
Ο.Τ 108
Ο.Τ 107
Ο.Τ 106
Ο.Τ 108 Α
97
96
94
89
88
104
105
108


Ο.Τ 102
Ο.Τ 99
Ο.Τ 103
πρασινο
Ο.Τ 104
Ο.Τ 100
Ο.Τ 105
Ο.Τ 101
Ο.Τ 92
πρασινο
71Α
74
74Α
93
91
90
89Α
88
πεζοδρομος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ... ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.56268/93

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. του Δήμου Φυλής (Ν. Αττικής) & καθορισμός όρων δόμησης

ΑΘΗΝΑ 9 Απριλίου 1993

Ο Δ/ντής

	ΤΟΜΕΑΣ Α			ΤΟΜΕΑΣ Β			ΤΟΜΕΑΣ Γ		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]						400	14	18	400
						200	6	12	150
						[illegible]	—	—	—
[illegible]						2		0.8	[illegible]
						1.2		1.2	[illegible]
		2				2		[illegible]	
[illegible]						[illegible]		[illegible]	
						[illegible]		60	
						50		—	
[illegible]						[illegible]		2	
[illegible]						[illegible]		7.5	

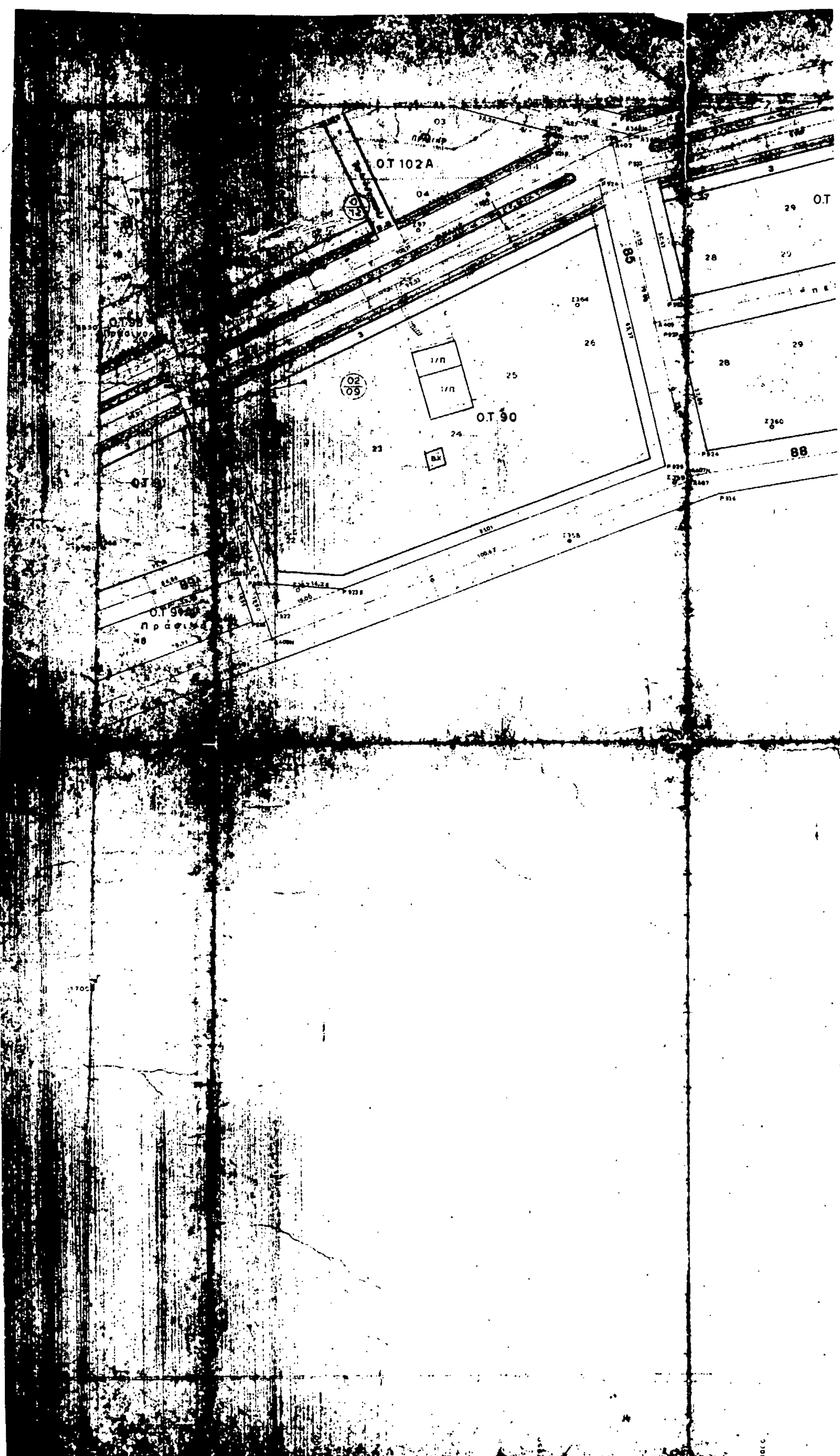
... ΕΦΑΡΜΟΓΗ

... ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

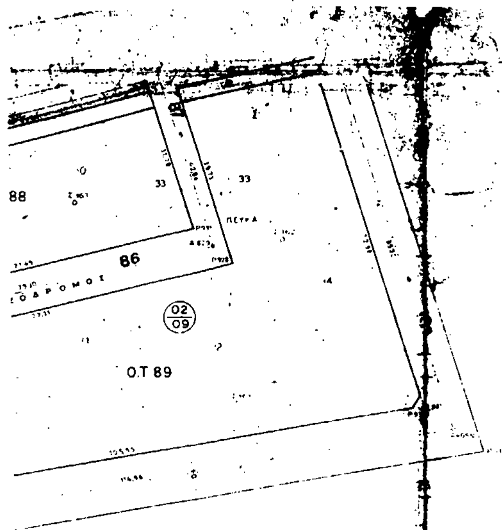
... ΦΥΛΗΣ

... 1990

... ΚΟΚΚΙΝΟΣ



Ο.Τ 102Α
Ο.Τ.90
Ο.Τ
88
85


88
86
ΟΔΡΟΜΟΣ
02/09
Ο.Τ 89

Το παρόν σχέδιο αναρτήθηκε σήμερα 21-10-1991 [illegible] 11-11-1991

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

[illegible signature]

Ο Δ[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

[illegible] Γ56268/93

[illegible] Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυλής (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων δόμησης

[illegible] 7 Απριλίου 1993

Ο Δ/ντής

Γεώρ. [illegible]

		ΤΟΜΕΑΣ Α			ΤΟΜΕΑΣ Β			ΤΟΜΕΑΣ Γ		
		[illegible]	[illegible]	εμβ(m²)	[illegible]	[illegible]	εμβ(m²)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	[illegible]	10	15	200	12	18	400	14	[illegible]	[illegible]
	[illegible] 1	8	2	150	10	14	200	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible] 2	7	10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]			[illegible]		
[illegible]	[illegible]	60			60			[illegible]		
[illegible]	[illegible] 1	60			60			[illegible]		
	[illegible] 2	60			60			[illegible]		
ΟΡΟΦΟΙ		2			2			2		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (m)		7.50			7.50			7,50		

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΥΛΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Τ.Υ.Δ.Κ
	ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΦΥΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

ΑΙΓΑΛΕΩ 1990 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

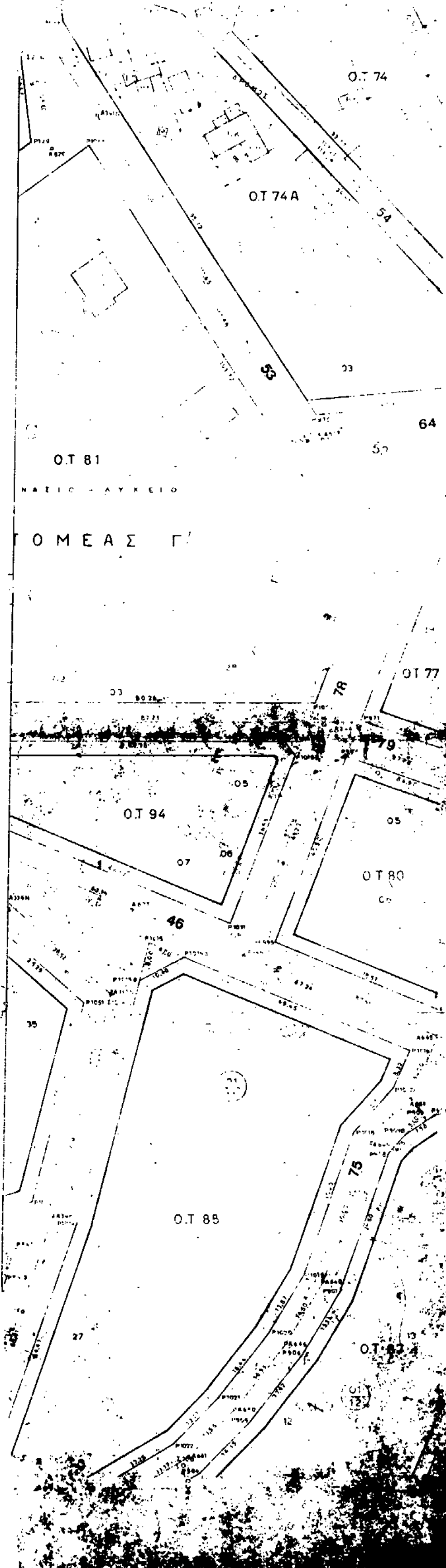
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ ΑΙΓΑΛΕΩ 1990 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΑΤΙΝΑ ΜΑΡΩ — ΜΟΥΝΤΑΝΟΥ ΜΟΤΙΤΗ

ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ



Ο.Τ 206
128Α
Ο.Τ 205
Ο Τ 140
110
Ο Τ 139
84
Ο Τ 141
109
Ο.Τ 136
82
81
83
Ο.Τ 133
Ο Τ 135
Ο Τ 138
Ο Τ 135 Α
Ο.Τ 124Α
Ο Τ 123
108
Ο.Τ 122Α
Ο.Τ 122



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΙΑΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

... /93

[illegible] Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φυλής (Ν. Αττικής) ... οριακή δόμησης.

7 Απριλίου 1993

Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

	ΤΟΜΕΑΣ Α			ΤΟΜΕΑΣ Β			ΤΟΜΕΑΣ Γ
[illegible]	10	15	200	12	18	400	14 [illegible]
[illegible]	8	12	150	10	14	200	8 [illegible]
[illegible]	7	10	100	7	10	150	[illegible]
[illegible]		1.2			1.2		[illegible]
[illegible]	60						[illegible]
[illegible]	2			2			[illegible]
[illegible]	7.50			7.50			[illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΥΛΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

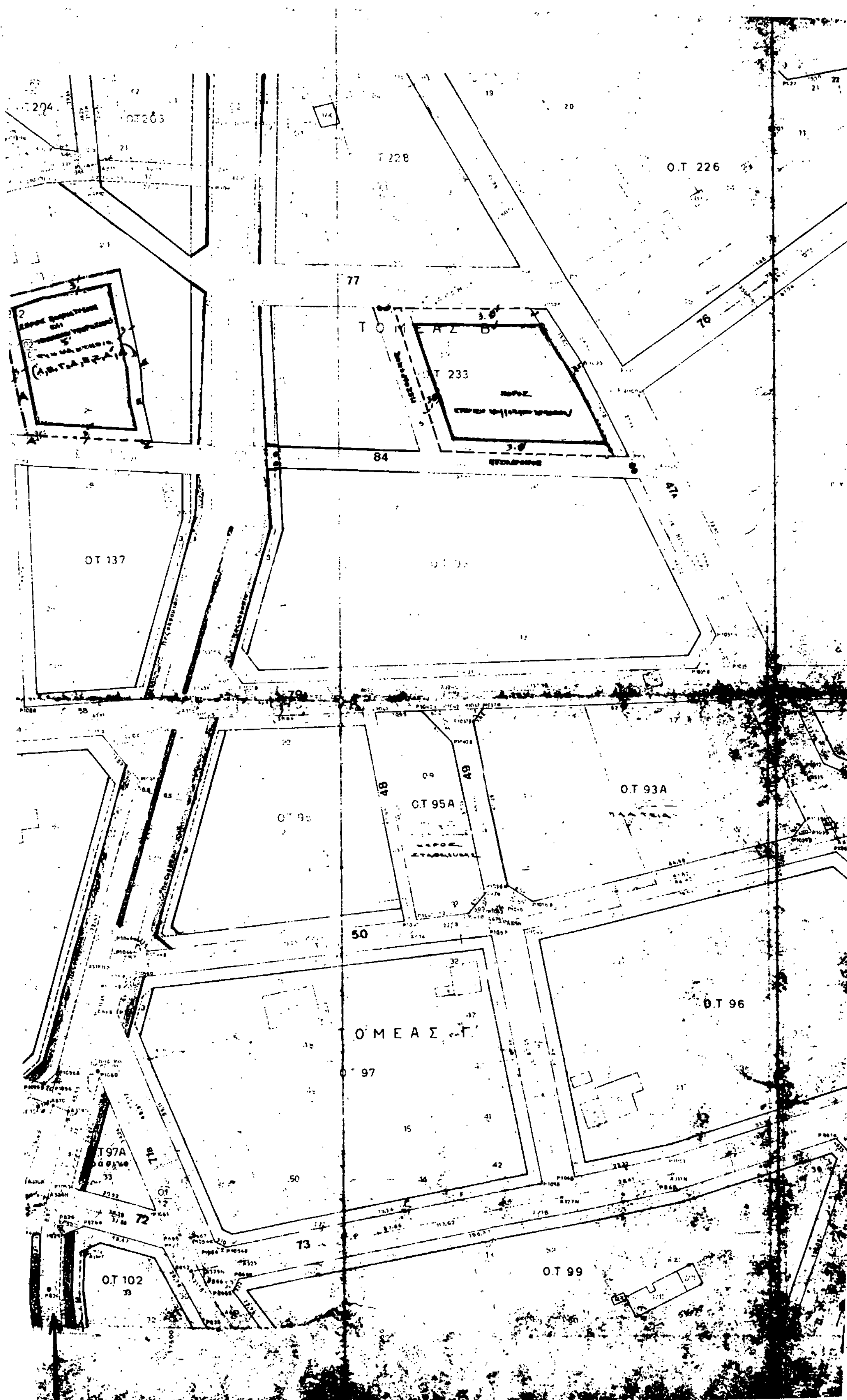
ΝΟΜΑΡΧΙΑ [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ


Ο.Τ 226
Ο.Τ 233
Ο.Τ 137
Ο.Τ 93Α
Ο.Τ 95Α
Ο.Τ 96
Ο.Τ 97Α
Ο.Τ 102
Ο.Τ 99
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΤΟΜΕΑΣ Γ
97
77
84
76
50
72
73

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ